บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/7532 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	-	-	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ทำความสะอาดถนน
	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้าย “ห้ามการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
1.5 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็ว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายลดความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายกรุณาลดความเร็วในการเดินรถ
	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ทำความสะอาดถนน
	- มิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้าย “ห้ามการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
1.6 ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายลดความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายกรุณาลดความเร็วในการเดินรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภทแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้บริเวณใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำนักการระบายน้ำ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดี ไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการนยังคงดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำนักการระบายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดนำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่ และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอยู่เสมอ และพิจารณาตักกำจัดไขมันตามความเหมาะสมของปริมาณไขมัน	-	ภาพที่ 2.2-4 พนักงานตักบ่อไขมัน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 60 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และพิจารณาสูบกำจัดตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานตรวจสอบปริมาณตะกอน
	- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 490.06 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการส่งน้ำเสียบำบัดกับกรุงเทพมหานคร และเพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำนักการระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	-	-	-	-
1) สภาพการจราจร	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ ● จัดทำเครื่องหมายบนพื้นที่ทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นทางและเส้นแบ่งช่องจราจรตลอดเส้นทาง	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์การจราจร
	● ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	- ทางโครงการมีการใช้ไม้กระดกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-7 ไม้กระดก
	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ● พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	- ทางโครงการมีการใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า -ออก	-	ภาพที่ 2.2-7 ไม้กระดก
	● จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า – ออก ทั่งนี้ทางโครงมีสัญลักษณ์การจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1) สภาพการจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายชื่อโครงการ
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	- โครงการมีการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	-	-
	- จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการมีสันนูนบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ	-	ภาพที่ 2.2-10 สันนูนชะลอความเร็ว
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 805 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 150 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 955 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 797 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน และน้ำสำรองดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองไว้เป็นน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคและน้ำสำรองดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-11 ถังสำรองน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	- ใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการมีการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์เป็นรุ่นประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	- โครงการเลือกใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการส่งน้ำเสียบำบัดกับกรุงเทพมหานคร และเพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนเชื้อโรค	-	-
3.4 ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 1,500 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,708.6 KVA	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 1,500 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้า
	- ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 4 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะสำหรับใส่ขยะแห้งและขยะเปียกให้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะประจำชั้น
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจุดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จุดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-18 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	- โครงการได้มีการกำชับให้แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
	- ภายในอาคารพักขยะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาดกว้าง 3.05 เมตร ยาว 4.8 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 29.3 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดกว้าง 2.05 เมตร ยาว 4.8 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 19.7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความจุรวม 49 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณรวม 9.76 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้นานประมาณ 5 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักขยะรวม
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตยานนาวาในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการได้ประสานงานให้กับสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 สำนักงานเขตเข้าเก็บขนขยะ
	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-22 ประชาสัมพันธ์คัดแยกประเภทขยะ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำทิ้ง)	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำทิ้ง)	-	-
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 306 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 306 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	-	ภาพที่ 2.2-23 บ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ทุก ๆ 3 เดือน	- โครงการไม่มีการขุดลอกตะกอนแต่ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานตรวจสอบปริมาณตะกอน
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำนักการระบายน้ำ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. และบ่อพักน้ำใส 0.15 - 2.25 เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำนักการระบายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และพิจารณาสูบกำจัดตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-5 พนักงานตรวจสอบปริมาณตะกอน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	โดยรองโครงการ โดยจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญอย่างโดยเร็ว		
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯซึ่งประกอบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	-	ภาพที่ 2.2-24 แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ประจำตู้ดับเพลิง (FHC) และภายในห้องควบคุมห้องเครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-25 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ
	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน	- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง	-	ภาพที่ 2.2-26 เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ
	- ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืนและตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27 ระบบท่อยืน ภาพที่ 2.2-28 ตู้ดับเพลิง
	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector ภายในโครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-29 เครื่องตรวจจับควัน
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-30 หัวรับน้ำดับเพลิง
	- น้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	- โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	-	ภาพที่ 2.2-31 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
	- บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันไดหนีไฟเป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-32 บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-33 แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-34 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	- ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-35 ไฟส่องสว่างสำรอง
	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงถนนจันทน์ และในกรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่น ๆ เช่น สถานดับเพลิงถนนจันทน์ สถานีดับเพลิงยานนาวา และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาทิเช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น	-	-
	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-4 แผนการป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคารโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-4 แผนการป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ			
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-36 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวกที่ 3-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
4.4 สุนทรียภาพ	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่รวม 1,519.2 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 21.04 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้าของชั้น 6 และชั้นดาดฟ้าคิดเป็นพื้นที่ 2,435 ตร.ม รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,954.2 ตร.ม คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.3 ตร.ม/คน ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้นไม้พุ่มและไม้ ดอกไม้ประดับ เช่น อโศกอินเดีย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 และชั้นดาดฟ้าเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-37 พื้นที่สีเขียว
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาพันธ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-38 คนสวนดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว
	- ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการ ให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-39 ช่องว่างภายในอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- การบริหารงานของโครงการช่วงแรกของการเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอก็จะต้องเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการ โดยจะประกอบไปด้วยพนักงาน	- ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เข้ามาบริการจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-2 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 2.2-1 ทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายกรุณาลดความเร็วในการเดินรถ

ภาพที่ 2.2-4 พนักงานตักบ่อไขมัน

ภาพที่ 2.2-5 พนักงานตรวจสอบปริมาณตะกอน

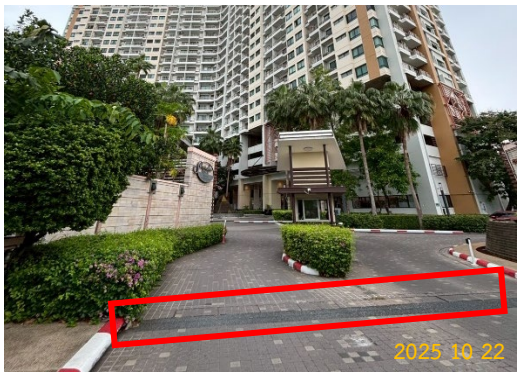
ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) สัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-7 ไม้กระดก

ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ภาพที่ 2.2-9 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 สันนูนชะลอความเร็ว

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-11 ถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 ป้ายรณณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-18 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

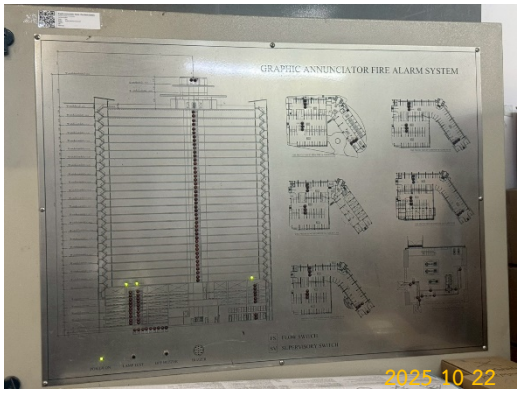
ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-21 สำนักงานเขตเข้าเก็บขนขยะ

ภาพที่ 2.2-22 ประชาสัมพันธ์คัดแยกประเภทขยะ

ภาพที่ 2.2-23 บ่อหน่วงน้ำ



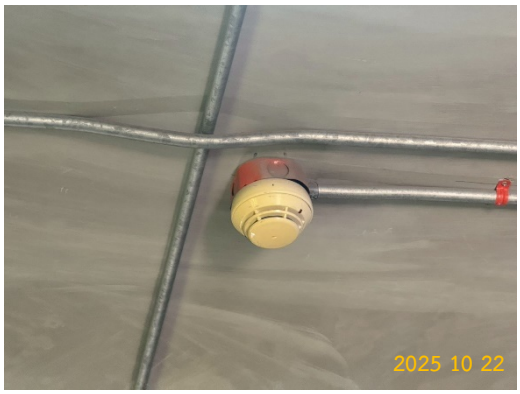
ภาพที่ 2.2-24 แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-25 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-26 เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ

ภาพที่ 2.2-27 ระบบท่อยืน

ภาพที่ 2.2-28 ตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-29 เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-30 หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-31 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-32 บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-33 แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-34 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-35 ไฟส่องสว่างสำรอง

ภาพที่ 2.2-36 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ภาพที่ 2.2-37 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-38 คนสวนดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-39 ช่องว่างภายในอาคาร